

## RESILIATION DU BAIL – PREAVIS 1 MOIS

NOM et Prénom **du (des) locataire(s)**

Adresse du logement

LACOMBE IMMOBILIER SAS  
15 Passage Lonjon  
34000 MONTPELLIER

Lieu, date

### **Lettre Recommandée avec Accusé de Réception**

#### **Objet : Résiliation du Bail**

Messieurs,

Locataire d'un appartement sis dans l'immeuble .... (***adresse du logement***), en vertu d'un contrat de location que nous avons signé ensemble en date du ..... (*date*), je vous informe, par la présente, de mon intention de quitter ce logement et donc de résilier ledit contrat, conformément à la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989 et plus particulièrement ses articles 12 et 15-I.

Au regard des dispositions précitées, je bénéficie d'un délai de préavis ramené à un mois pour les raisons suivantes : .....(***indiquer la raison et annexer les justificatifs***).

Ce délai débutera le jour de la réception de la présente lettre pour s'achever un mois plus tard.

Restant à votre entière disposition pour convenir d'une date de remise des clés et d'établissement de l'état des lieux de sortie.

Je vous prie d'agréer, Messieurs, mes (nos) respectueuses salutations.

**Signature(s) du (des) locataire(s)**

#### **Observation :**

*Les motifs du préavis réduit, qui peuvent être invoqués par le locataire, énoncés de façon limitative par la loi sont les suivants : mutation professionnelle, obtention d'un premier emploi, perte d'emploi ou nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi, locataire bénéficiaire du revenu minimum d'insertion ou âgé de plus de 60 ans son état de santé justifiant un changement de domicile.*