



LACOMBE IMMOBILIER
ADMINISTRATEUR DE BIENS
SYNDIC GERANCE TRANSACTIONS
15 passage Lonjon - 34000 MONTPELLIER

Accueil : 04 67 66 16 52
Service Gérance : 04 67 66 16 51
Fax : 04 67 66 20 87
@ : accueil@lacombe-immobilier.fr
www.lacombe-immobilier.fr

Votre contact : Sonia 06.82.55.36.68

<https://m.facebook.com/lacombe.immobilier.montpellier/>

Adresse du bien visité :

.....
.....

Conditions de location :

Loyer :
Dépôt de garantie :
Honoraires :

DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA MISE EN PLACE DU DOSSIER DE LOCATION

A adresser à : accueil@lacombe-immobilier.fr

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITE

➤ **LOCATAIRE :**

ETUDIANT	
Justificatif d'identité Copie recto-verso de la carte d'étudiant Relevé d'Identité Bancaire Justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer, facture EDF ou attestation d'hébergement à titre gratuit	
SALARIE - PROFESSION LIBERALE – ARTISAN COMMERÇANT AGRICULTEUR - RETRAITE	
Justificatif d'identité, Relevé d'Identité Bancaire, 2 derniers avis d'imposition (toutes les pages recto / verso) Justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou facture EDF	
Salarié	- 3 derniers bulletins de salaire - Attestation d'employeur de moins d'un mois (précisant la date d'entrée, le salaire, la fonction au sein de l'entreprise et certifiant que vous ne faites l'objet d'aucun projet de licenciement) ou contrat de travail
Profession libérale	- Avis d'inscription au répertoire des métiers ou registre du commerce datant de mois d'1 mois - Attestation du comptable ou du centre de gestion agréé certifiant que les comptes bancaires de la société sont positifs datant de moins d'1 mois
Artisan, commerçant, Chef d'entreprise, Agriculteur	- Avis d'inscription au répertoire des métiers ou registre du commerce - Attestation du comptable ou du centre de gestion agréé certifiant que les comptes bancaires de la société sont positifs, datant de moins d'1 mois - Justificatif Infogreffe confirmant l'absence de procédure judiciaire, datant de moins d'1 mois
Retraité	- bulletins de pension de retraite

➤ **GARANT :**

Justificatif d'identité, Relevé d'Identité Bancaire 2 derniers avis d'imposition (toutes les pages recto / verso) Justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou facture EDF	
Salarié	- 3 derniers bulletins de salaire - Attestation d'employeur de moins d'un mois (précisant la date d'entrée, le salaire, la fonction au sein de l'entreprise et certifiant que vous ne faites l'objet d'aucun projet de licenciement) ou contrat de travail
Profession libérale	- Avis d'inscription au répertoire des métiers ou registre du commerce datant de mois d'1 mois - Attestation du comptable ou du centre de gestion agréé certifiant que les comptes bancaires de la société sont positifs datant de moins d'1 mois
Artisan, commerçant, Chef d'entreprise, Agriculteur	- Avis d'inscription au répertoire des métiers ou registre du commerce datant de mois d'1 mois - Attestation du comptable ou du centre de gestion agréé certifiant que les comptes bancaires de la société sont positifs, datant de moins d'1 mois - Justificatif Infogreffe confirmant l'absence de procédure judiciaire, datant de moins d'1 mois
Retraité	- bulletins de pension de retraite

L'attestation d'assurance multirisque habitation devra obligatoirement être remise au plus tard le jour de la remise des clés.